

В катастрофическую ситуацию попали мы, Тимошенко Елена Дмитриевна (инвалид 2 группы), Тимошенко Николай Иванович, наши дети и внуки, Трендель Сергей Анатольевич, жители многоквартирного дома, в котором с самого рождения проживал Грейдин Олег и сейчас живёт его мать Грейдина Татьяна Александровна, расположенного по адресу Республика Крым, Советский район, пер. Школьный, 13.

Связано это с тем, что мы понимаем намерения семьи Грейдиных отобрать у нас единственное наше жильё и завладеть всем домом.

Дом удобно расположен в центре посёлка, четырёх квартирная сталинка. Квартиры удобные, одинаковой планировки и площади. Две из них принадлежат семье Грейдиных и их родственникам.

В апреле 2022 года семья Грейдиных создала ТСЖ «Школьный». В состав его вошли собственники двух их квартир. Мы считаем, что без махинаций при создании ТСЖ не обошлось. Махинации Грейдина, по нашему мнению, коснулись площадей квартир.

Путём поддельных документов была произведена ложная перепланировка, многократно менялись регистрационные документы на их квартиры, созданные в предприятиях подконтрольных ему, либо каким-то образом имеющих к нему отношение.

Кроме того, он юрист, имеет связи и может оказать давление на должностных лиц. Таким образом было получено более 50 % голосов, площади их квартир на 0,05 кв.м. больше наших площадей. Общее собрание собственников по созданию ТСЖ было проведено без нашего участия.

За эти три года он путём вовлечения нас в многочисленные судебные разбирательства погружает нас в невыносимые судебные долги и неустойки. В период с апреля 2022 года по настоящее время на нас или в отношении нас подано Грейдиным О.И. более 30 судебных исков от каждого члена ТСЖ «Школьный». При этом иски подаются от каждого собственника ТСЖ к каждому из членов нашей семьи. Для этого их квартиры разделены на доли. Кроме того доля в праве на квартиру Грейдиной Т.А. имеется у некоего Жарко Вячеслава, который является председателем ТСЖ «Школьный». Мы ни разу не видели этого человека ни в доме, ни в одном из судебных заседаний.

Иски поданы к нам, как жильцам дома, ФССП по исполнительным производствам в отношении нас, ресурсоснабжающим организациям, для того, чтобы измотать нас в судах, создать мучительную обстановку вокруг нас.

В Советском районном суде Советского района Республики Крым все судебные разбирательства, как ни странно, проводит один судья, хотя в суде их четверо.

Кроме этого, поражает уверенность Грейдина в вынесении судебных решений в его пользу. В одном из наших судебных заседаний он открыто озвучил фразу «Выносите, что хотите, ваше решение отменят, а моё засилят».

По прихоти Грейдина и при помощи фальсификаций строительной экспертизы нас судебным порядком заставили снести пристройку, построенную в 1995 году со всеми разрешительными документами. Для этого к нам неоднократно приезжали «десанты» помощников Грейдина, Среди них инженер БТИ Карпенко Елена, строительный эксперт Худяков, Яремчук, Гаврилюк.

Из-за огромных судебных издержек и неустойки в 96000 рублей за первый месяц, которую мы выплатили Грейдину, мы не смогли отстоять свои права, это нам стало не по карману.

Этим не закончилось! В настоящее время издевательства над нами продолжаются. Нас, собственников двух квартир, Грейдин вгоняет в дебиторскую задолженность за услуги, которые мы не получаем от ТСЖ от слова совсем. Предусмотренные государством обязательные услуги согласно ЖК РФ не предоставляются. Зато в перечне услуг огромные траты на зарплату управленцам ТСЖ, юридические услуги, телефонные переговоры и

прочее. Грейдиным очень необходимо было видеонаблюдение, освещение подъезда с датчиком движения и больше ничего для дома не делается. Ремонты фасадов и подъезда, замены водопроводных сетей, уборки подъездов и территории собственники выполняют сами за свои средства.

Однако проводятся огромные начисления квартплаты: за первый год начислялось 14940 рублей в месяц (200р. – за кв.м.), за 2 год – 22000 рублей в месяц (300 рублей за кв.м). В данной связи интересно, как проводит оплату по таким тарифам мать Грейдина и его родственники за свои две квартиры?

В 2024 году после многочисленных наших обращений в разные инстанции, плата милостиво уменьшилась до 95 рублей за кв.м. и составляет около 70% моей пенсии.

За какие такие услуги и обслуживание общего имущества дома, в котором 1 подъезд и 4 квартиры, с нас требуют ежемесячно такие суммы непонятно.

Год назад мы подали иск с требованием экономического обоснования квартплаты, назначена экспертиза, за которую мы заплатили 46000 рублей, результатов добиться не можем. Наш сосед сделал тоже самое полтора года назад, и тоже не может получить результат экспертизы.

В одном из судебных заседаний Грейдин предложил в качестве мирового соглашения купить нашу квартиру за 1200000 рублей, за цену, на которую мы не сможем купить себе даже комнату.

Кроме того, наша придомовая территория странным образом уменьшилась на 200 кв.м. и перешла в собственность Грейдина. На ней расположен их гараж и прилегающая территория. При этом в 2012 году суды отказали Грейдину не только в собственности получить гараж, но и разрабатывать техническую документацию на него. Это же было подтверждено Севастопольским арбитражным судом. Однако в ноябре 2015 года, когда Республика Крым уже была в составе Российской Федерации Грейдин, якобы, получил решение Киевского суда (Украина) об отмене всех решений по гаражу. И при этом лишь в 2024 году этот документ был предоставлен в Советский районный суд и был принят судом.

А гаражу в 2009 году присвоен адрес: Республика Крым, пгт. Советский, пер Школьный д. 13А. И понятно без фальсификаций это не обошлось.

По этому юридическому адресу зарегистрировано ООО «Гигарум» - строительная фирма. Учредитель фирмы мать Грейдина – Татьяна Александровна.

Удивительно, что Грейдина Т.А. периодически судится со своим предприятием и юридической компанией своего сына за денежные средства. Эта информация в свободном доступе на сайтах судов.

Знаем, что наша история- это лишь эпизод деятельности этой семьи. Просим помощи у всех. Оставаться пенсионерам без жилья – это закончить свою жизнь!

Тимошенко Елена Дмитриевна
Тимошенко Николай Иванович
Трендель Сергей Анатольевич